

Brunoy (91)

Place Saint-Médard

—

Résidence “Le Chemin du Roy”

—

Une résidence éco-responsable
au cœur de la ville





Green Eco-Promotion est heureux de présenter sa troisième réalisation à Brunoy : "Le Chemin du Roy". Cette résidence est un jalon supplémentaire dans notre poursuite de l'excellence en matière de durabilité. Alors que nos précédents programmes ont réussi à atteindre des niveaux élevés de performance énergétique, le "Chemin du Roy" nous a posé un défi supplémentaire : celui de valoriser un site d'importance patrimoniale.

Le "Chemin du Roy" illustre parfaitement notre capacité à bâtir de manière durable pour l'avenir, grâce à l'emploi de technologies de pointe, tout en préservant l'intégrité d'un site chargé d'histoire, et ce, en coordination étroite avec les Architectes des Bâtiments de France.

En choisissant d'habiter au "Chemin du Roy", vous pouvez investir dans l'avenir sans perdre le privilège de l'authenticité

Opter pour un appartement neuf Green Eco-Promotion signifie choisir un mode de vie renouvelé. Ici, aucun compromis n'est nécessaire : vous avez l'opportunité de minimiser à la fois votre impact environnemental et vos dépenses énergétiques grâce à un logement écologique, sain, et confortable. De plus, vous bénéficiez d'un emplacement exceptionnel au sein du cœur historique de la ville, offrant un accès immédiat à l'effervescence urbaine et aux paisibles rives de l'Yerres.

Nous avons conçu ce projet idéal, vous assurant un investissement durable, précieux à la fois pour vous et la planète.

Une résidence Bas Carbone, respectueuse de l'environnement et de votre bien-être

La vocation de Green Eco-Promotion est de bâtir des logements durables avec des matériaux et équipements de grande qualité. Pour cela, nous orientons notre conception autour des grands enjeux du logement. "Le Chemin du Roy" vous offre ainsi un confort unique tout en vous permettant de réduire vos consommations d'énergie et de limiter votre impact sur l'environnement.

L'HYDROGÈNE VERT POUR DÉCARBONER LE GAZ DE VILLE : UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE !

"Le Chemin du Roy" est une résidence Bas Carbone. Pour réduire les émissions de CO₂ dues à la production d'eau chaude, le gaz de ville est mélangé à l'hydrogène vert. Celui-ci est produit par un électrolyseur alimenté par des panneaux photovoltaïques dissimulés en toiture. C'est simple et économique et cela permet de générer 20 à 40% d'énergie gratuite ! Une première en France qui a permis au "Chemin du Roy" de remporter un appel à projet GRDF pour les solutions hybrides.



ÉCONOMIES ET PERFORMANCES

Grâce à un système constructif éprouvé, la résidence est dotée d'une isolation renforcée par rapport à un bâtiment neuf traditionnel. Elle dispose également d'équipements techniques performants.

- Une rapidité et une qualité de construction garanties par l'assemblage des façades en atelier, non soumis aux aléas climatiques et beaucoup moins émissif en CO₂ qu'un chantier classique.
- Une performance énergétique exceptionnelle. L'isolation renforcée de la résidence limite les besoins en chauffage au minimum et la production d'eau chaude est assurée par un système innovant associant gaz et hydrogène vert. Ce niveau d'excellence permet une consommation globale moyenne réduite de 80 % par rapport à un immeuble ancien.
- La note A est bien sûr visée au diagnostic de performance énergétique (DPE).



DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Grâce à ses façades bois et ses isolants biosourcés, reconnus pour leurs capacités d'absorption de CO₂ et leur nature renouvelable, "Le Chemin du Roy" a un impact deux fois plus faible qu'une résidence neuve traditionnelle.
- La résidence propose un jardin en cœur d'ilot. Elle crée ainsi un ilot de fraîcheur sur un site qui était totalement imperméabilisé.



CONFORT DE VIE ET SANTÉ

Avec un système de renouvellement d'air efficace, associé aux propriétés naturelles du bois, la résidence offre un cadre de vie sain et agréable, véritable cocon de bien-être.

- Une température agréable en toute saison. L'été, la qualité de l'isolation empêche la surchauffe des appartements. L'hiver, elle évite les parois froides et les déperditions de chaleur, les besoins en chauffage étant réduits au minimum.
- La tranquillité d'un confort acoustique optimisé, qui associe les qualités du bois et des isolants biosourcés ainsi que la haute performance des vitrages.
- Des façades en matériaux naturels qui régulent l'hygrométrie des logements et contribuent à une meilleure qualité de l'air.
- Des espaces extérieurs généreux.



“Le Chemin du Roy” depuis la place Saint-Médard

—

Au cœur de Brunoy,
une adresse
exceptionnelle,
entre esprit village
et espaces naturels

—

Le charme préservé d'un site chargé d'histoire...

Bercée par les eaux de l'Yerres, bordée par les 3000 hectares de la forêt de Sénart, Brunoy dispose de solides atouts pour ceux qui veulent vivre au vert, dans une commune au cadre de vie harmonieux et ouverte sur l'Île-de-France.

Longtemps lieu de villégiature pour les Parisiens qui s'y divertissaient dans les guinguettes et bals-musette, Brunoy est aujourd'hui une ville résidentielle chaleureuse, fière de son patrimoine.

"Le Chemin du Roy" s'inscrit dans le cœur historique de Brunoy, sur la jolie place Saint-Médard, qui accompagne l'histoire de la commune depuis le Moyen-Âge.

Ici, Brunoy a conservé ses allures de village, à l'ombre du clocher de l'église. L'architecture traditionnelle briarde prédomine, les étroites rues pavées ajoutant leur charme aux vieilles pierres omniprésentes. Les berges aménagées de l'Yerres et le parc de l'île de Brunoy ne sont qu'à quelques pas.



—
Rue du Pont Perronet



Place Saint-Médard



Vallée de l'Yerres



Gare RER
à 400 m*



Berges de l'Yerres
à 2 pas



Commerces, restaurants,
librairies... en pied de
résidence



Programmation
culturelle variée

Une adresse à la fois calme et pleine de vie

En plein centre-ville, "Le Chemin du Roy" est naturellement proche de tout. Il y a la **boulangerie** et la **librairie** de l'autre côté de la place, puis les nombreux commerces et les **terrasses estivales** des restaurants qui parsèment la Grande Rue jusqu'à la place de la Mairie. Tous sont à moins de **3 min* à pied**. Marché, supermarchés, poste, banques, médecins..., offrent leurs services à moins de 6 min* à pied. Il en est de même pour les **établissements scolaires**. Crèche, écoles maternelle et primaire sont à 2 min*, collège et lycée se rejoignent en moins de 10 min* à pied.

Côté culture, les lieux et événements ne manquent pas : le **théâtre de Brunoy**, réputé pour la qualité de sa programmation, est à 5 min*. À peine plus loin, le **musée de Brunoy** propose ses collections permanentes et concerts en plein air. Quant à la **Maison des Arts**, c'est un foisonnement de rencontres et d'ateliers qui attendent petits et grands dans un magnifique château du XIX^{ème}.

Si tout est à portée de main, l'ensemble de l'Île-de-France n'est pas loin, la **gare RER**, à 400 mètres*, permettant de rejoindre Paris Gare de Lyon **en 28 min***.

*Temps de trajets et distances donnés à titre indicatif. Source Google Maps.

—
Une architecture
d'inspiration
patrimoniale
pour un confort
très contemporain

—
Une résidence
élégante et innovante

“Le Chemin du Roy” vient compléter le bel ordonnancement de la place Saint-Médard, l'un des sites les plus anciens de la ville. Avec son élégante architecture, inspirée par le bâti environnant, la résidence recrée la physionomie carrée de la place, sous la supervision de l'Architecte des Bâtiments de France.

Ainsi, surmontée d'une toiture à la Mansart, la résidence s'intègre harmonieusement sur ce site chargé d'histoire. Si les lignes et quelques détails montrent un certain classicisme, comme les lucarnes, les menuiseries et volets persiennés en métal, la résidence se permet des touches de modernité, à l'instar des grandes baies vitrées qui ponctuent les façades côté place ou de la légère surépaisseur qui souligne chaque étage.

Côté jardin, “Le Chemin du Roy” abandonne un peu de sa sobriété pour se parer de nombreux balcons, la tuile laissant place à une toiture plus contemporaine. C'est là que des panneaux photovoltaïques sont dissimulés pour alimenter le très innovant système de chauffage d'eau chaude sanitaire.



—
Terrasse privative avec vue dégagée sur la vallée de l'Yerres



Des espaces
extérieurs agréables,
des vues privilégiées
sur la ville et la nature

Bénéficiant de belles expositions, les appartements s'ouvrent pour la plupart sur un généreux espace extérieur, que ce soit un jardin d'hiver côté place, un balcon ou une terrasse côté jardin. Largement dimensionnés, ils peuvent se vivre comme une pièce en plus à la belle saison, le temps d'un apéritif entre amis ou d'un repas en famille. Ils profitent de vues très agréables, sur la place arborée ou sur le cadre de nature de la vallée de l'Yerres.

—
Du studio
au 5 pièces,
les avantages du neuf
et la générosité
des surfaces

— Des appartements de standing

Les appartements du “Chemin du Roy” profitent des équipements et des modes constructifs les plus performants, garantissant des intérieurs sains et confortables dans la durée.

S'ils offrent tous les avantages de la dernière réglementation en matière de confort (qualité de l'air, confort thermique et acoustique...), ils ajoutent des surfaces très généreuses et des plans très fonctionnels.

Par exemple, l'espace de vie est privilégié, associant salon et cuisine pour dépasser les tailles standard des appartements neufs classiques. Les chambres sont également plus généreuses allant parfois jusqu'à 15 m². Elles sont bien séparées pour mieux préserver leur tranquillité. Des emplacements sont prévus pour les rangements. Ainsi, tout est pensé pour répondre aux attentes de chacun en alliant bien-être et espace au quotidien.



—
Séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une belle terrasse



—
Un investissement
garanti
dans le temps

—
Des performances en avance
sur les normes en vigueur

Particulièrement performante, la résidence vise dès aujourd'hui les critères que la réglementation environnementale (RE2020) exigera dans les années futures. Ainsi, dans 10 ans votre logement sera toujours conforme aux normes en vigueur dans la construction neuve.

Résidence Bas Carbone impliquant une très faible consommation énergétique, "Le Chemin du Roy" permet de vivre en écocitoyen pour contribuer, à votre échelle, à lutter contre le réchauffement climatique.

—
Un site préservé

Les espaces naturels protégés de la vallée de l'Yerres en bordure de la résidence ainsi que la protection du site par les Bâtiments de France sont la garantie d'un cadre de vie exceptionnel et préservé.



—
86, rue de Cerçay,
91800 Brunoy

01 60 46 10 10